Die Ertragswertermittlung auf Grundlage von ImmoWertV und neuen ImmoWertA

Mit der Einführung der ImmoWertV2021 sind die wesentlichen Grundsätze der bisher als Anwendungsempfehlungen formulierten Ertragswertrichtlinien in die neue Verordnung als verbindlich integriert worden. Damit haben sie jetzt einen nicht mehr zu unterschätzenden verbindlichen Charakter.

Dies gilt sowohl für die Ermittlung von Verkehrswerten nach dem Ertragswertverfahren als auch für die Ableitung des Liegenschaftszinssatzes.

In diesem Seminar werden die Grundsätze des Ertragswertverfahrens nach der neuen ImmoWertV2021 erläutert und ein tieferes Verständnis für die finanzmathematischen Grundlagen dieses Verfahrens vermittelt. Zudem wird intensiv auf die Ableitung und die Wirkung des Liegenschaftszinssatzes eingegangen.

Themenschwerpunkte:

- Einführung in die rechtlichen Grundlagen der neuen ImmoWertV2021 und ImmoWertA;
- Einordnung des Ertragswertverfahrens in das Wertermittlungsrecht in Deutschland und international;
- Grundlagen der Zinseszinsrechnung;
- Diskussion des allgemeinen und vereinfachten Ertragswertverfahrens;
- tiefergehende Erläuterung des Liegenschaftszinssatzes und seiner Ableitung;
- Modelkonformität;
- Sensitivitätsberechnungen im Ertragswertverfahren.

Seminarziel:

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer haben ein vertieftes Verständnis zur Anwendungsbreite des Ertragswertverfahrens und können es sicher anwenden. Sie verstehen die Grundidee des Liegenschaftszinssatzes und können einschätzen, welche Auswirkungen die Ansätze zu Liegenschaftszinssätzen, Bewirtschaftungskosten und Restnutzungsdauern haben; insbesondere können sie einschätzen, welche Genauigkeitsanforderungen an diese Einflussfaktoren zu stellen sind.

Zielgruppe:

Beschäftigte aus Bereichen der Immobilienwertermittlung, die in der Anwendung des Ertragswertverfahrens sicherer werden wollen. Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Immobilienfachleute in Institutionen und Unternehmen. Mitglieder von Gutachterausschüssen und Mitarbeiterinnen bzw. Mitarbeiter der Geschäftsstellen von Gutachterausschüssen. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Immobilienabteilungen der Banken, Sparkassen, der Raiffeisen- und Volksbanken sowie sonstiger Kreditinstitute.



Dipl.- Ing. Peter Ache
Sachverständiger für Immobilienwerte und Markttransparenz bei ACHE ImmoWert & Consulting GmbH. Ehemaliger langjähriger Leiter der Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Niedersachsen und Redaktionsleiter für den Immobilienmarktbericht Deutschland der Gutachterausschüsse. Speaker, Moderator und Dozent an Hochschulen, auf Kongressen und bei Fortbildungsinstituten.).

Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter
www.ifbsv.de

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifbsv.de

Auf einen Blick:

Termine:	**17.03.2027 und 18.03.2027***
	01.12.2027 und 02.12.2027
Uhrzeit:	**je 13.30 Uhr bis 17.00 Uhr**
	*** 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr**
	incl. 30 Minuten Pause
Preis:	**305,00 € zzgl. 19% MwSt.**